



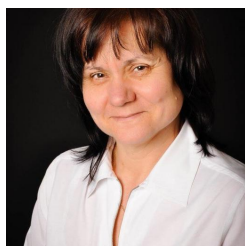
Ponúkame Vám na prenájom priemyselné budovy v Blatnej na Ostrove v priemyselno-obchodnej zóne s priamym dopravným napojením na hlavný ťah cestnej komunikácie prvej triedy E63, Bratislava-Štúrovo. Úžitková plocha budov je od 100m<sup>2</sup>. Prebieha čiastočná rekonštrukcia, niektoré budovy slúžia ako opravárenská hala pre úplný kamiónový servis s dielňou a státie pre kamióny na spevnenej ploche s príslušnými kancelárskymi a sociálnymi priestormi. Prevádzkový areál s celkovou rozlohou 15 ha ponúka širokú škálu využitia viacerých budov. Oplotený a strážený areál je dispozične riešený s väčšími a menšími budovami s asfaltovou a betónovou prístupovou cestou. Budovy a priestory sú upravované podľa potrieb klientov, samostatné menšie priestory sú spájané do väčších alebo delené do menších výrobných priestorov, dielní, skladov, stajní,... Areál vytvára už teraz výhodné podmienky pre podnikanie v oblasti výkupu paliet, chovu oviec, píla-rezivo, auto oprava. V prípade vážneho záujmu je majiteľ pripravený vyhovieť reálnym požiadavkám nájomníka. Cena podľa dohody!

#### Výhody nehnuteľnosti:

A 63-as főút közvetlen közelében, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató tevékenységre is alkalmas épületek vehetők bérebe 100 m2 kezdő nagysággal. Igény esetén a méretekkel lehet variálni. Együttesen 15 ha elkerített, széles utcafronttal rendelkező területről van szó. Az ingatlanok a 63-as főút közelében, annak egyik forgalmas közlekedési csomópontjánál fekszenek. Tőle pár száz méterre tervezték az R7-es autópálya le- és felhajtóját. Ha elkészül az autópálya, Pozsony és Dunaszerdahely belvárosa is mindössze 25 km távolságra lesz. A telekhez önálló bejárat készült az útról. Az épületek, terek kialakítása a vevő igényei szerint lehetségesek. Irányár - megegyezés alapján!

#### Az ingatlan előnyei:

<b>Typ nehnuteľnosti (Ingatlan típusa)</b>	Podnikanie (Vállalkozásra)
<b>Typ predaja (Értékes típusa)</b>	Prenájom (Bérlés)
<b>Cena (Ár)</b>	2 €/m <sup>2</sup>
<b>Lokalita (Település)</b>	Blatná na Ostrove
<b>Stav nehnuteľnosti (Ingatlan állapota)</b>	Vo výstavbe (Építés alatt)



**Irena Baková**

0907305700

bakova.irena@dunareality.sk